ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

5870 Долни Дъбник, ул. "Христо Янчев" №59, тел. 06514 24 45, факс 06514 20 70,
email: dolnidabnik@dolnidabnik.egov.bg, www.dolnidabnik.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 432/13.10.2025г.

На основание чл. 44, т. 7, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 1 и 2, чл. 62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2025г., приета с Решение №152 от 30.01.2025 г., актуализирана с решение №161/27.02.2025г. и Решение №219/30.07.2025 г., във връзка с Решение №243/10.09.2025 г. на Общински съвет Долни Дъбник,

ОБЯВЯВАМ:

I. Процедура за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване на общински имот - частна общинска собственост, съгласно АОС №2038/22.01.2018 г., с идентификатор 22407.601.7012, находящ се в гр. Долни Дъбник, ул. „Генерал Скобелев", кв. 8а, УПИ I-2243 - Незастроен нежилищен урегулиран поземлен имот – терен за предимно производствена зона, съгласно Скица на поземлен имот №15-1141797 от 09.07.2025 г.

Начална пазарна цена: Съгласно Решение №243 от Протокол №23/10.09.2025 г. на Общински съвет Долни Дъбник, началната пазарна цена е в размер на **46 200 лв.** *(четиридесет и шест хиляди и двеста лева)*, **с начислен ДДС.**

Депозит за участие – 23 000 лв. *(двадесет и три хиляди лева).*

Предложената от спечелилия търга участник цена се заплаща преди сключване на договора, намалена със съответния внесен депозит. Плащането се извършва по сметка посочена в приложения към тръжната документация образец на договор за продажба.

II. Съдържание на тръжната документация:

❖ Решение №243 от Протокол №23/10.09.2025 г. на Общински съвет Долни Дъбник за откриване на процедурата - *копие;*

❖ Заповед на кмета на Община Долни Дъбник за откриване на търга - *копие;*

❖ АОС 2038/22.01.2018 г. - *копие;*

❖ Скица №15-1141797-09.07.2025 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър - *копие;*

❖ Проект на договор за продажба на имот - частна общинска собственост;

❖ Правила за участие в търга, съгласно Глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество - извадка от НРПУРОИ;

❖ Заявление за участие в търга по образец с деклариране на обстоятелствата по чл.65, ал.1 от НРПУРОИ към датата на подаването му.

III. Цената на един брой тръжна документация е 12 *(дванадесет)* лева с включен ДДС. След заплащане на определената цена, тръжна документация се получава от:

❖ Касата в „Център за административно обслужване" в Община Долни Дъбник най-късно до 16.00 часа на **23.10.2025 г.;**

❖ От стая № 23 в Община Долни Дъбник, най- късно до 16.00 часа на **23.10.2025 г.;**

За допълнителна информация:

Силвия Вълова, ст. експерт „Общинска собственост" – тел. **06514 24 54**.

IV. Депозитът за участие се внася по банков път преди подаване на заявлението за участие по следната сметка на Община Долни Дъбник:

IBAN: BG23BUIN95613300255151
BIC: BUINBGSF,
Алианц Банк България АД,
Бизнес център „Плевен"- гр. Плевен

V. Оглед на имота се допуска всеки работен ден от 08:00 до 16:00ч., след закупуване на тръжна документация, до деня предхождащ крайния срок за подаване на заявления за участие. Извършеният оглед се декларира в заявлението за участие.

VI. Заявления за участие в търга, по приложения към тръжната документация образец, се подават в запечатан плик в „Център за административно обслужване", в сградата на общината, най-късно до 16.00 часа на 03.11.2025 г.

Кандидатите за участие в търга трябва да приложат към заявлението си всички изисквани с тръжната документация документи!

VII. Търгът да се проведе на 07.11.2025г. (петък), с начало 10 [45] часа в сградата на Община Долни Дъбник от назначената от мен комисия, която да състави протокол, който да ми бъде представен в оригинал, придружен с проект на заповед за класиране на участниците.

VIII. На основание чл.75, ал.3 от НРПУРОИ, резултатите и класирането от проведения търг се съобщават на заинтересованите лица в 3-дневен срок от издаването на заповедта за спечелил участник. Заповедта се обявява на видно място в сградата на общината.

IX. На основание чл.64 от НРПУРОИ, заповедта да се публикува **на официалната интернет страница на общината** и да се обяви на видно място в сградата на общинска администрация Долни Дъбник най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявления.

ИВАН ВЕТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНИ ДЪБНИК

Изготвил:
Силвия Вълова
Ст. експерт „Общинска собственост"

Съгласувал:
Мария Иванова
Юрисконсулт